

ARICIA D.O.O., OIB: 66215665319, GORANSKA ULICA 22, VELIKO POLJE (GRAD ZAGREB), zastupano po direktoru **IVAN ADAM, OIB: 76938806843,** kao **Prodavatelj** (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

ESTRACOM D.O.O., OIB: 51632279557, HRIBAROV PRILAZ 6, ZAGREB (GRAD ZAGREB), zastupano po direktoru **DIJANA KLENOVIĆ, OIB: 74935423049 (prije: FCC&S D.O.O., OIB: 51632279557, RAKITNICA 2, ZAGREB, GRAD ZAGREB,** zastupano po direktoru **ANTONIJA JESKOV, OIB: 52147459383),** kao **Kupac** (u daljnjem tekstu: Kupac)

Prodavatelj i Kupac zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane.

sklapaju u Zagrebu, dana 23.01.2024. godine sljedeći

U G O V O R

O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Predmet kupoprodaje

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnine i to:

4. Suvlasnički dio: 705/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

poslovni prostor oznake PP, poslovni prostor u prizemlju zgrade sa pridruženim vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 13 ukupne površine 65,36 m², označen svijetlosmeđom bojom u nacrtu etažnog elaborata.,

upisana u zk.uložak: 2278, k.o. Odra, oznaka čestice GORANSKA ULICA ukupne površine 1062 m², od čega je DVORIŠTE površine 776 m² i ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 20, 20A površine 286 m², sagrađena na zkč. br. 1682/6, D.L. 21;20, kod zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu (u daljnjem tekstu: Nekretnina).

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je Nekretnina imala stari opis u zemljišnim knjigama prije postupka obnove izvršene pod brojem Z-30174/2022 i to:

4. Suvlasnički dio: 705/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

poslovni prostor oznake PP, poslovni prostor u prizemlju zgrade sa pridruženim vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 13 ukupne površine 65,36 m², označen svijetlosmeđom bojom u nacrtu etažnog elaborata.,

upisana u zk.uložak: 18302, k.o. Hrašće, unutar ZGRADE MJEŠOVITE UPORABE BR. 20 I 20A (TLOCRTNE 1062 POVRŠINE 286 ČM) I DVORIŠTE, GORANSKA ULICA površine 1062 m², sagrađena na zkč. br. 162/10, kod zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Ugovorne strane nadalje suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora i pripadajući dio zajedničkih dijelova i uređaja cijele građevine neodvojivo povezanih sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine – zgrade, na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je povijesni izvadak iz zemljišne knjige za zk. uložak: 18302, k.o. Hrašće, kod zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb Općinskog suda u Novom Zagrebu sastavni dio ovog Ugovora.

Kupoprodajna cijena i isplata

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje, predmetnu Nekretninu za fiksnu i nepromjenjivu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **EUR 114.000,00** (slovima: stočetrnaesttisuća eura), u koju cijenu je uključen Porez na dodanu vrijednost (u daljnjem tekstu: PDV).

U ukupnu kupoprodajnu cijenu uključen je PDV, sukladno navedenom Kupac nije u obvezi plaćanja poreza na promet nekretnina.

Članak 3.

Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je od Kupca na račun IBAN: HR9323400091511094043, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., primio cjelokupnu kupoprodanu cijenu u iznosu od **EUR 114.000,00** (slovima: stočetrnaesttisuća eura), u koju cijenu je uključen PDV.

Jamstva i obveze

Članak 4.

Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna Nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da se glede predmetne Nekretnine ne vodi nikakav spor pred sudom ili izabranim sudištem (arbitraža), te da predmetna Nekretnina nije opterećena nikakvim teretom, zalogom, niti pravima trećih, bilo upisanim ili neupisanim, koja isključuju, umanjuju ili ograničavaju pravo Kupca.

Prodavatelj se obvezuje da u razdoblju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do konačne uknjižbe Kupca u zemljišne knjige neće sklopiti s trećim osobama nikakav pravni posao u pogledu predmeta kupoprodaje iz čl.1 (jedan) ovog Ugovora, niti poduzeti bilo kakvu drugu radnju kojom bi se negativno utjecalo na pravni status Nekretnine odnosno onemogućilo Kupca u ostvarenju njegovih prava.

Ukoliko se pojave neka prava ili tereti u korist trećih osoba, koja onemogućuju Kupcu da upiše pravo vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, ovaj Ugovor se raskida te se Prodavatelj obvezuje Kupcu vratiti do tada primljenu kupoprodajnu cijenu.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za Kupca, u kojem se vidi promjena naziva Kupca te ovlaštene osobe za zastupanje, sastavni dio ovog Ugovora.

Stupanje u posjed

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da se Kupac već nalazi u posjedu kupljene Nekretnine.

Režijske troškove za Nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora do dana primopredaje Nekretnine snosio je Prodavatelj, a ukoliko bi se naknadno utvrdila razlika ili kakav neplaćeni iznos, Prodavatelj će ih podmiriti odmah po pozivu Kupca. Od dana izvršene primopredaje Nekretnine režijske troškove snosi Kupac.

Tabularna isprava

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja, privole ili odobrenja ishodi uknjižbu prava vlasništva predmetne Nekretnine na svoje ime i u svoju korist u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (clausula intabulandi).

Završne odredbe

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti rješenja mirnim putem, sporove će rješavati stvarno nadležni sud u Novom Zagrebu. Sva pismena komunikacija između ugovornih strana odvijat će se na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem maila.

Članak 8.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima i Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Ako se neka odredba ovog Ugovora u bilo kojem trenutku i iz bilo kojeg razloga pokaže ništavom, nevaljanom ili neprovedivom, to ne dira u valjanost i pravne učinke ostalih odredaba ovog Ugovora. U takvom će slučaju ugovorne strane bez odgode pristupiti sklapanju odgovarajućeg dodatka ovom Ugovoru kojim će zamijeniti takvu nevaljanu, ništavu odnosno neprovedivu odredbu novom i valjanom odredbom, a koja je po svojem sadržaju najbliža onoj svrsi koju su ugovorne strane htjele postići prvobitnom odredbom.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da sve odredbe ovog Ugovora odgovaraju njihovoj pravnoj volji, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Potpise na ovom Ugovoru, ugovorne će strane ovjeriti kod javnog bilježnika, te će isti biti sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika, a 1 (jedan) primjerak zadržava Kupac.

Ugovorne strane će napraviti dovoljan broj ovjerenih preslika ovog Ugovora.

PRODAVATELJ:

ARICIA d.o.o.
Goranska 22, Veliko Polje
Zagreb

ARICIA D.O.O.,
OIB: 66215665319

zastupano po direktoru

IVAN ADAM

KUESTRACOM d.o.o.
Zagreb, Hribarov prilaz 6

ESTRACOM D.O.O.,
zastupano po direktoru
DIJANA KLENOVIĆ
(prije: **FCC&S D.O.O.**,
zastupano po direktoru
ANTONIJA JESKOV)

Ja, javni bilježnik **Lada Draškić**, Zagreb, Frane Petrića 1,
potvrđujem da je stranka:

ARICIA d.o.o., MBS 081032823, OIB 66215665319, **VELIKO POLJE, GORANSKA ULICA 22**,
zastupano po direktoru **IVAN ADAM**, OIB 76938806843, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA**
KNEZA MISLAVA 16, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117878630 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

ESTRACOM d.o.o., MBS 081357215, OIB 51632279557, Zagreb, **HRIBAROV PRILAZ 6**,
zastupano po direktoru **DIJANA KLENOVIĆ**, OIB 74935423049, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
HRIBAROV PRILAZ 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 117119632 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-496/2024
Zagreb, 23.01.2024.



Javni bilježnik
Lada Draškić

Prisjednik
Jelena Varga



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081357215

OIB:

51632279557

EUID:

HRSR.081357215

TVRTKA:

- 1# FCC&S d.o.o. za usluge
- 2 ESTRACOM d.o.o. za usluge

- 1# FCC&S d.o.o.
- 2 ESTRACOM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Rakitnica 2
- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Hribarov prilaz 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 info@fcc&s.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 10.71 - Proizvodnja kruha; proizvodnja svježih peciva, slastičarskih proizvoda i kolača

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# ANTONIJA JESKOV, OIB: 52147459383
Zagreb, Ivekovićeve ulica 33
- 2# Antonija Jeskov, OIB: 52147459383
Zagreb, Ivekovićeve ulica 33
- 3# Antonija Jeskov, OIB: 52147459383
Zagreb, Ivekovićeve ulica 33
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - jedini osnivač d.o.o.
- 3# - prestala biti član društva-osnivač
- 3 Dijana Klenović, OIB: 74935423049
Zagreb, Hribarov prilaz 6
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# ANTONIJA JESKOV, OIB: 52147459383
Zagreb, Ivekovićeve ulica 33
3# ANTONIJA JESKOV, OIB: 52147459383
Zagreb, Ivekovićeve ulica 33
1# - direktor
3# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
3# - zastupa samostalno i pojedinačno, prestala biti direktor sa
danom 17.04.2023. godine

3 Dijana Klenović, OIB: 74935423049
Zagreb, Hribarov prilaz 6
3 - direktor
3 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 17.04.2023. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
2 2.650,00 euro

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
26.02.2021. godine.
2 Odlukom jedinog člana društva od 17.04.2023. godine izmijenjena je
Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od
26.02.2021. godine odredbe o temeljnom kapitalu.
Izjava o osnivanju od 26.02.2021. godine u cijelosti se zamjenjuje
novim tekstom Izjave o osnivanju od 17.04.2023. godine koja se
prilaže i ulaže u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom jedinog člana društva o usklađenju temeljnog kapitala od
17.04.2023. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.22	2021	24.03.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj
eu	10.03.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1# * - proizvodnja kruha, peciva, slastičarskih proizvoda i
kolača
3# * - proizvodnja kruha, peciva, slastičarskih proizvoda i
kolača
1# * - proizvodnja šećera
3# * - proizvodnja šećera
1# * - proizvodnja sladoleda
3# * - proizvodnja sladoleda
1# * - proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|----|---|---|
| 3# | * | - proizvodnja kakao, čokoladnih i bombonskih proizvoda |
| 1# | * | - proizvodnja homogeniziranih prehrambenih pripravaka i dijetetske hrane |
| 3# | * | - proizvodnja homogeniziranih prehrambenih pripravaka i dijetetske hrane |
| 1# | * | - prerada čaja i kave |
| 3# | * | - prerada čaja i kave |
| 1 | * | - proizvodnja pića |
| 1 | * | - proizvodnja sokova od voća i povrća |
| 1 | * | - prerada i konzerviranje voća i povrća |
| 1 | * | - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja |
| 1 | * | - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering) |
| 1 | * | - turističke usluge u nautičkom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u zdravstvenom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge u kongresnom turizmu |
| 1 | * | - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma |
| 1 | * | - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu |
| 1 | * | - usluge turističkog ronjenja |
| 1 | * | - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge |
| 1 | * | - organiziranje seminara, kongresa, savjetovanja, tečajeva, zabavnih igara, priredbi, revija, izložbi, koncerata, kreativnih radionica, festivala, sajмова |
| 1 | * | - djelatnost skladištenja |
| 1 | * | - djelatnost pakiranja |
| 1 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 1 | * | - pružanje usluga u trgovini |
| 1 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 1 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 1 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 1 | * | - računalne i srodne djelatnosti |
| 1 | * | - izrada i održavanje web stranica |
| 1 | * | - usluge informacijskog društva |
| 1 | * | - promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | * | - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja |
| 1 | * | - administrativne djelatnosti |
| 1 | * | - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja |
| 1 | * | - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje |
| 1 | * | - djelatnost upravljanja projektom gradnje |
| 1 | * | - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize |
| 1 | * | - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina |
| 1 | * | - posredovanje u prometu nekretnina |



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - poslovanje nekretninama |
| 1 | * | - sportska priprema |
| 1 | * | - sportska rekreacija |
| 1 | * | - sportska poduka |
| 1 | * | - organiziranje sportskog natjecanja |
| 1 | * | - vođenje sportskih natjecanja |
| 1 | * | - upravljanje i održavanje sportskom građevinom |
| 1 | * | - djelatnost za njegu i održavanje tijela |
| 1 | * | - prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu |
| 1 | * | - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe |
| 1 | * | - agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu |
| 1 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja |
| 1 | * | - iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - iznajmljivanje automobila, kombi vozila, autobusa, kamiona, motocikala, mopeda, prikolica i kamp prikolica |
| 1 | * | - obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) |
| 1 | * | - djelatnost iznajmljivanja plovila |
| 1 | * | - čišćenje svih vrsta objekata |
| 1 | * | - popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 1 | * | - ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda |
| 1 | * | - frizerski saloni i saloni za uljepšavanje |
| 1 | * | - pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda |
| 1 | * | - uređenje i održavanje krajolika |
| 1 | * | - djelatnost zabavnih i tematskih parkova |
| 1 | * | - cvjećarsko aranžerska djelatnost |
| 1 | * | - uređenje interijera |
| 1 | * | - modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće i nakita |
| 3 | * | - računovodstveni poslovi |
| 3 | * | - proizvodnja električne energije |
| 3 | * | - prijenos električne energije |
| 3 | * | - distribucija električne energije |
| 3 | * | - organiziranje tržišta električne energije |
| 3 | * | - opskrba električnom energijom |
| 3 | * | - trgovina električnom energijom |
| 3 | * | - održavanje i popravak motornih vozila |
| 3 | * | - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car) |
| 3 | * | - djelatnost auto praonice |
| 3 | * | - djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija |
| 3 | * | - djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe |
| 3 | * | - popravak i održavanje proizvoda od metala |



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-21/9311-2	02.03.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-23/20318-4	20.10.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-23/20319-2	06.11.2023	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.04.2022	elektronički upis
eu /	10.03.2023	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvatka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00IIt-zWTAX-1uPAC-02BJN-CG2BX
Kontrolni broj: QOmQY-zdvrp-UWUL3-Pwvoh

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvatka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 22.01.2024. 16:08

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE Broj ZK uložka: 18302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-30174/2022 ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*162/10	ORANICA			1062	Ispisano sa: Z-1534/2009 Pripis iz uložka 516
2.	*162/10	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 20 I 20A (TLOCRTNE POVRŠINE 286 ČM) I DVORIŠTE, GORANSKA ULICA			1062	Ispisano sa: Z-30174/2022
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-30174/2022	Zaprimljeno 13.04.2007. broj Z-26320/07 Besteretno se upisuju čestice 162/10 otpisane iz Zk uložka broj 516 ove kat. općine.	
*2.1	Z-30174/2022	Zaprimljeno 13.01.2009. broj Z-1534/09 Temeljem Prijavnog lista R.N. br. 1052/08 od 21.07.2008. godine (klasa: 932-06/08-01/570 ur. br.: 251-15-02/4-08-6 od 24.11.2008. godine) i Rješenja klasa: UPI-932-07/2008-01/899 ur.broj: 251-15-02/4-2008-3 od 09.12.2008. godine, upisuje se promjena izgrađenosti kod zkčbr. 162/10 oranica površine 1062 čm, na: zkčbr. 162/10 zgrada mješovite uporabe br. 20 i 20A (tlocrtne površine 286 čm) i dvorište, Goranska ulica ukupne površine 1062 čm,	
*3.1	Z-30174/2022	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-14949/12 Zabilježuje se da je za upis građevine na čkbr.162/10 k.o. Hrašće priloženo uvjerenje za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Kl:361-05/2008-04/242 ur.br:251-13-22/306-08-3 od 24. srpnja 2008.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-30174/2022	Zaprimljeno 19.09.2022.g. pod brojem Z-25466/2022 ZABILJEŽBA, da je u postupku obnove zemljišne knjige za zkčbr.162/10 sastavljen nacrt novog uložka broj 2278 (nova kčbr.1682/6 k.o. Odra Nova).	
*5.1	Z-30174/2022	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-30174/2022 BRISANJE katastarske čestice broj 162/10 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu ODRA NOVA pod brojem kčbr. 1682/6.	

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE

Broj ZK uložka: 18302

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4. Suvlasnički dio: 705/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
*poslovni prostor oznake PP, poslovni prostor u prizemlju zgrade sa pridruženim vanjskim parkirališnim mjestom oznake PM 13 ukupne površine 65,36 m2, označen svijetlosmeđom bojom u nacrtu etažnog elaborata.			
*AKROPOLIS D.O.O., OIB: 37403656306, SPLIT, SMILJANIĆEVA 2.			Ispisano sa: Z-30174/2022
*1.1	Z-30174/2022	Zaprimljeno 03.02.2009. broj Z-5941/09 Temeljem elaborata etažiranja.-plana posebnih dijelova građevine od kolovoza 2008.godine potvrđenog po Gradskom uredu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo (klasa:361-08/2008-003/84, ur.broj:251-13-22/302-08-3) od 04. rujna 2008.godine, potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo (klasa:361-08/2008-003/84,ur.broj:251-13-22/302-08-3) od 04. rujna 2008.godine, uvjerenja za uporabu Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo (klasa:361-05/2008-04/242, ur.broj:251-13-22/306-08-3) od 24.srpnja 2008.godine, potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo (klasa:361-08/2009-003/12,ur.broj:251-13-22/302-09-03) od 23.veljače 2009.godine, ugovora o diobi od 04.studenoga 2008.godine i aneksa ugovora o diobi od 03.veljače 2009.godine, upisuju se posebni dijelovi na zkč.br.162/10 Zgrada mješovite uporabe br. 20 i 20A (tlocrtne površine 286 čm) i dvorište, Goranska ulica ukupne površine 1062 čm, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-26773/2009	Zaprimljeno 15.11.2007. broj Z-72204/07 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 07. studenog 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac dana 15. studenog 2007 godine br. Ov-52848/07 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini Akropolis d.o.o, Smiljanićeva 2, Split, Glavaš Srečka iz Podstrane Bosančica 2, Kovačević Dinka iz Podstrane, Popa Glagoljaša 53 u iznosu od 10.426.000,00 KN, uvećano za kamate, naknade, troškove, te za sve poreze utvrđene posebnim propisima *ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	10.426.000,00 KN	
*1.2	Z-26773/2009	Zaprimljeno 15.11.2007. broj Z-72204/07 zabilježba da je zk. ul.. 8212 k.o. Hrašće određen kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE

Broj ZK uložka: 18302

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.3	Z-30174/2022	Zaprimljeno 18.05.2009. broj Z-26773/09 Temeljem očitovanja o brisanju založnog prava od 13. svibnja 2009., punomoći 203/2009 od 05. siječnja 2009., punomoći 198/2009 od 05. siječnja 2009., ugovora br. 5/2-2009 o kupoprodaji stana, spremišta i otvorenog parkirališnog mjesta od 06. svibnja 2009. i tabularne izjave od 07. svibnja 2009. uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 10.426.000,00 kn za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Patomlinska 2 temeljem Ugovora o založnom pravu od 07. studenog 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac dana 15. studenog 2007 godine br. Ov-52848/07 i rješenja ovog suda posl. br. Z-72204/07, te se briše zabilježba da je zk. ul.. 8212 k.o. Hrašće određen kao sporedni uložak i to samo sa etažnog udjela E-8		
1. Na suvlasnički dio: 4 (705/10000)				
*1.1	Z-32873/2009	Zaprimljeno 18.05.2009. broj Z-26773/09 Zaprimljeno 15.11.2007. broj Z-72204/07 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 07. studenog 2007.g. solemniziranog po javnom bilježniku Željki Maroslavac dana 15. studenog 2007 godine br. Ov-52848/07 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Akropolis d.o.o, Smiljanićeva 2, Split, Glavaš Srečka iz Podstrane Bosančića 2, Kovačević Dinka iz Podstrane, Popa Glagoljaša 53 u iznosu od 10.426.000,00 KN, uvećano za kamate, naknade, troškove, te za sve poreze utvrđene posebnim propisima *ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	10.426.000,00 KN	ISTI KAO NA OSTALIM ETAŽNIM UDJELIMA
*1.2	Z-32873/2009	Zaprimljeno 18.05.2009. broj Z-26773/09 Zaprimljeno 15.11.2007. broj Z-72204/07 zabilježba da je zk. ul.. 8212 k.o. Hrašće određen kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
*1.3	Z-30174/2022	Zaprimljeno 18.06.2009. broj Z-32873/09 Temeljem brisovnog očitovanja od 17. lipnja 2009., punomoći 201/2009 od 05. siječnja 2009., punomoći 203/2009 od 05. siječnja 2009. i prijedloga za brisanje prava zaloga od 18. lipnja 2009.uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog ovosudnim rješenjem pod posl. br. Z-72204/07 u iznosu od 10.426.000,00 KN za korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska 2, Zagreb te se briše zabilježba da je zk. ul.. 8212 k.o. Hrašće određen kao sporedni uložak		
2. Na suvlasnički dio: 4 (705/10000)				
*2.1	Z-23588/2020	Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-64639/09 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu za izdavanje garancija reg.br. 16126/09 od 23. prosinca 2009. godine uknjižuje se založno pravo do najvišeg iznosa od 300.000,00 kn (tristotisuća kuna), uvećano za kamate, naknade i troškove, s krajnjim rokom dospijeca na dan 8. lipnja 2001. godine, za korist: *SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT	300.000,00 KN	
*2.2	Z-30174/2022	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-23588/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju punomoći od 28.02.2020., brisovnog očitovanja od 02.11.2020., OV-1213/2020., punomoći od 28.02.2020., OV-1239/2020.		na 2.1

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE

Broj ZK uložka: 18302

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POŠEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 4 (705/10000)				
*3.1	Z-23588/2020	Zaprimljeno 29.11.2011. broj Z-58538/11 Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg.br. 16126/09 od 15. studenog 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine, u iznosu od 200.000,00 HRK sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim uvjetima iz ugovora, za korist. *SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT	200.000,00 KN	
*3.2	Z-30174/2022	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-23588/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju punomoći od 28.02.2020., brisovnog očitovanja od 02.11.2020., OV-1213/2020., punomoći od 28.02.2020., OV-1239/2020.,		na 3.1
4. Na suvlasnički dio: 4 (705/10000)				
*4.1	Z-23877/2015	Zaprimljeno 06.08.2015.g. pod brojem Z-19218/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja SOCIETE GENERALE - Splitska banka d.d., Split, Ruđera Boškovića 16 za upis založnog prava.		vezano uz B 4 (1.1)
*4.2	Z-30174/2022	Zaprimljeno 28.10.2015.g. pod brojem Z-23877/2015 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 28. listopada 2015. briše se zabilježba odbijenog prijedloga.		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 4 (705/10000)				
*5.1	Z-23588/2020	Zaprimljeno 10.09.2015.g. pod brojem Z-20850/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br.16126/09-1 od 26.kolovoza 2015.g. javnobilježnički solemniziranog pod OV-6256/15, dvije opće punomoći od 23. travnja 2015.g. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove s krajnjim rokom dospijeca na dan 03.siječnja 2018.g. za korist: *SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, R.BOŠKOVIĆA 16, 21000 SPLIT	1.500.000,00 KN	
*5.2	Z-30174/2022	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-23588/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju punomoći od 28.02.2020., brisovnog očitovanja od 02.11.2020., OV-1213/2020., punomoći od 28.02.2020., OV-1239/2020.,		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 4 (705/10000)				
*6.1	Z-23588/2020	Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-26439/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU TRAŽBINA REG.BR. 1541/17 27.09.2017, OPĆA PUNOMOĆ 06.06.2017, i to na ukupni iznos od 2.000.000,00 HRK, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist:	2.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 4 (1.1)

Katastarska općina: 9996, HRAŠĆE

Broj ZK uložka: 18302

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POŠEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.2	Z-23588/2020	*SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, DOMOVINSKOG RATA 61, SPLIT Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-26439/2017		na 6.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk. ul. 100 k.o. Kaštel Sućurac, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu		
*6.3	Z-30174/2022	Zaprimljeno 10.11.2020.g. pod brojem Z-23588/2020		na 6.1
		UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju punomoći od 28.02.2020., brisovnog očitovanja od 02.11.2020., OV-1213/2020., punomoći od 28.02.2020., OV-1239/2020.,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.01.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 49288/2024



Kontrolni broj: 2145065676f0e54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.